

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**5 350 PLN**Powierzchnia:  
**67 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**3****LOKAL POD BIURO - SIEDZIBĘ FIRMY, USŁUGI**

Numer oferty	<b>16022</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 350 PLN</b>
Powierzchnia	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>80 PLN / m<sup>2</sup></b>
Pomieszczeń	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

Polecamy do wynajęcia, wykończony w bardzo dobrym standardzie, parterowy lokal, o powierzchni około 67 m<sup>2</sup>, składający się z 2-ch niezależnych pokoi/pomieszczeń (pow.: 21,12 m<sup>2</sup> i 18,42 m<sup>2</sup>), hall'u, łazienki z wc, kuchni oraz ogródka (pow.: 40 m<sup>2</sup>), wraz z dużą komórką lokatorską i 2-stanowiskowym miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

Przedmiot najmu usytuowany jest na poziomie kondygnacji "0" nowoczesnego, kameralnego apartamentowca oddanego do użytku w 2019 roku, położonego u zbiegu ul. Dworskiej i Twardowskiego, nieopodal ul. Kapelanka, w rejonie Osiedla Podwawelskiego i Starych Dębni.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie i nie wymaga nakładów finansowych pod względem wyposażenia kuchni (meble wraz ze sprzętem AGD) i łazienki. W jednym z pokoi znajduje się przestronna szafa w zabudowie, w oknach zamontowano rolety. Nadaje się do prowadzenia cichej działalności, takiej jak: biuro architektoniczne, rachunkowe, kancelaria prawna, siedziba firmy, jak również usługowej typu: gabinety medyczne/terapeutyczne, etc. (sąsiaduje z innymi lokalami, w których jest prowadzona działalność min.: handlowo - usługowa).

Właściciel deklaruje możliwość partycypacji w kosztach doposażenia lokalu, w zależności od indywidualnych uzgodnień dotyczących warunków najmu.

Nieruchomość posiada dwa wejścia: bezpośrednie z ulicy (bramka od strony ogródka) oraz z hall'u głównego budynku (od strony klatki schodowej). Przynależy do niej duże pomieszczenie magazynowe (pow. ok. 6 m<sup>2</sup>). Dysponuje również dwoma miejscami postojowymi w garażu podziemnym. Budynek usługowo-mieszkalny, w którym znajduje się przedmiot najmu jest dobrze wyekspozowany, a okolica, w której jest zlokalizowany jest świetnie skomunikowana pod względem dojazdu za pośrednictwem MPK (w odległości około 200 m znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe). Ogólnodostępny parking przed budynkiem - wzdłuż ulicy.

Warunki i koszty najmu:

Czynsz najmu lokalu: 5 350 zł/m-ąc

Opcjonalnie: podwójne miejsce garażowe: 350 zł/m-ąc

Dodatkowe opłaty:

Czynsz administracyjny: około 800 zł/m-ąc

(zawiera zaliczki na poczet zużycia mediów: wody i ogrzewania centralnego - MPEC, wywozu śmieci, utrzymania części wspólnych budynku)

Energia elektryczna - koszt dodatkowy wg zużycia.

Wszystkie media są opomiarowane.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Umowa najmu: preferowana długoterminowa - szczegółowe warunki i ostateczna cena najmu do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Kontakt w sprawie oferty:

tel. 603 661 071

fyi@fyi.com.pl

## KONTAKT

**Dorota Gmyrek**

dgmyrek@fyi.com.pl

535252235

**FYI REALESTATE** Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.