

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
2 250 PLNPowierzchnia:
27 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
3

Rejon Śródmieście-Ugorek, urządzone



Numer oferty	16020
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 250 PLN
Powierzchnia	27 m²
Cena za m ²	83 PLN / m²
Liczba pokoi	1

OPIS OFERTY

Do wynajęcia mieszkanie jednopokojowe, przygotowane do zamieszkania od zaraz, po generalnym remoncie, funkcjonalne i przytulnie urządzone, położone na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku z bezpłatnym parkingiem, usytuowanego w odległości około 400 m od skrzyżowania ul. Mogiłskiej z al. Jana Pawła II (w okolicy Tauron Areny i Parku Lotników).

Powierzchnia i pomieszczenia:

Mieszkanie typu studio o powierzchni około 28 m² - składa się z pokoju z balkonem francuskim, połączonego z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Posiada orientację okienną południową, jest dobrze doświetlone, kompaktowe, ale ustawne.

Wyposażenie:

Nowe, nieużywane meble i sprzęt:

narożnik z funkcją spania, stół + 2 krzesła, 2 stoliki kawowe, komoda/szafka, TV, meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, zlewozmywak, pralka), 2 szafy, regał, wieszak na odzież wierzchnią, szafka na obuwie. Łazienka z wc - wyposażona w kabinę prysznicową oraz szafkę z umywalką.

Lokalizacja:

Osiedle Wieczysta w dzielnicy Grzegórzki, blok, w którym znajduje się mieszkanie, jest usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie między innymi ul. Łąkowej i Niedużej, nieopodal skrzyżowania al. Jana Pawła II i ul. Mogiłskiej (5 min. drogi pieszo).

Komunikacja miejska:

Bardzo dobre połączenie ze ścisłym centrum oraz innymi częściami miasta.

Przystanki MPK (tramwaj, autobus) - al. Jana Pawła II/ul. Mogiłska (odległość: około 400 m).

Czas dojazdu do Dworca Głównego i Galerii Krakowskiej: 10-15 min., Politechnika Krakowska i AWF: 5 min..

Bardzo dobry dojazd również w rejon: Arena Tauron i CH M1: 7 min., Galeria Serenada i CH Krokus: 7 min. oraz: Quatro Bussines Park, Capgemini, Comarch, Fabryczna Office Park, itp. i uczelni: AWF, PK, UE.

Pełna infrastruktura osiedlowa:

W bezpośrednim sąsiedztwie (2-5 min. drogi pieszo), znajdują się sklepy spożywcze, piekarnia/cukiernia, poczta, bank itp. w okolicy: żłobki, przedszkola, szkoła, placówki medyczne, punkty gastronomiczne.

Opłaty miesięczne:

Czynsz najmu: 2 400 zł (do uzgodnienia)

Czynsz administracyjny/ opłaty dodatkowe: ok. 330 zł (zawiera min. zaliczki na poczet zużycia mediów - woda i ogrzewanie centralne)

Energia elektryczna - koszt wg zużycia

Pakiet internet + TV kablowa: umowa indywidualna z dostawcą. usług

Warunki najmu:

Oferta skierowana do osób pracujących.

Preferowana umowa na czas określony - min. 1 rok.

Wymagana jest kaucja zabezpieczająca - wysokość jednomiesięcznego kosztu najmu (czynsz najmu + opłaty dodatkowe).

Zapraszamy na prezentację!

Kontakt:

tel. 603 661 071

mail: fyi@fyi.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

FYI Nieruchomości	fyi@fyi.pl
603 661 071	
FYI REALSTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).