

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 280 000 PLNPowierzchnia:
10 700 m²**Węgrzce Wielkie teren inwestycyjny 10700m²**

Numer oferty	16002
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 280 000 PLN
Powierzchnia	10 700 m²
Cena za m ²	400 PLN / m²

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjne działki w centrum miejscowości o pow. 10.700 m² (1 ha 7 arów)

Wymiary: ok. 56 m na 180 m

Opcja 1:W całości- 10700m²

Opcja 2:Podział- na dwie działki z dojazdem1 działka 47 arów, 4.700 m²,2 działka 45 arów, 4.500 m²,

Opcja 3:Podziału na trzy działki z dojazdem1 działka 30 arów, 3.000 m²2 działka 30 arów, 3.000 m²3 działka 30 arów, 3.000 m²Działki pod zabudowę Przemysłowo-Usługową (Stacja Paliw)Oznaczone w MPZP Wieliczka, jako 20 PU

Teren płaski, wjazd z drogi asfaltowej.

Media w działce: Kanalizacja sanitarna,

-Gaz,

-Prąd

-Wodociąg 20 metrów obok działki.

Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania gm. Wieliczka MPZP

Strona 43§ 341.Wyznacza się TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ,SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (1PU 28PU).2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU jest:1) zabudowa produkcyjna, produkcyjno usługowa, usługowa (w tym parki technologiczne, centra logistyczne itp.), magazyny, składy, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 19;20PU3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:1) stacji paliw;2) ośrodków doskonalenia zawodowego;3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych,z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu;4) urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka);5) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt. 2lit. e);6) parkingów naziemnych (w tym wielopoziomowych) i podziemnych (wbudowanych)z zachowaniem minimalnych wskaźników parkingowych zgodnie z §15 pkt

5.Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;

12) wysokość budynków produkcyjnych, produkcyjno usługowych i usługowych nie może przekraczać 12 m .

17) dopuszczalna powierzchnia parkingów naziemnych nie może przekraczać 15% powierzchni terenu inwestycji.

Do ceny należy doliczyć VAT.

Kontakt:

adziedzic@fyi.com.pl

tel: 509659030

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Adam Dziedzic**

adziedzic@fyi.com.pl

509659030

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.