

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 200 000 PLN**Powierzchnia:  
**3 000 m<sup>2</sup>**

## Wieliczka teren inwestycyjny 3000m2



Numer oferty	<b>16001</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 200 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>400 PLN / m<sup>2</sup></b>

### OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjną działkę w centrum miejscowości o pow.3000 m2 ( 30 arów )

Wymiary: ok. 60 m. na 56 m.

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę Przemysłowo-Usługową .Oznaczone w MPZP Wieliczka, jako 20 PU

Teren płaski, wjazd z drogi asfaltowej.

Media w działce: Kanalizacja sanitarna,

-Gaz,

-Prąd

-Wodociąg 20 metrów obok działki.

Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania gm. Wieliczka MPZP

Strona 43§ 341.Wyznacza się TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ,SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (1PU 28PU).2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU jest:1) zabudowa produkcyjna, produkcyjno usługowa, usługowa (w tym parki technologiczne, centra logistyczne itp.), magazyny, składy, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 19;20PU3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:1) stacji paliw;2) ośrodków doskonalenia zawodowego;3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych,z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu;4) urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka);5) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt. 2lit. e);6) parkingów naziemnych (w tym wielopoziomowych) i podziemnych (wbudowanych)z zachowaniem minimalnych wskaźników parkingowych zgodnie z §15 pkt

5.Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;

12) wysokość budynków produkcyjnych, produkcyjno usługowych i usługowych nie może przekraczać 12 metrów.

-dopuszczalna powierzchnia parkingów naziemnych nie może przekraczać 15%

powierzchni terenu inwestycji.

Do ceny należy doliczyć VAT.

Kontakt:

adziedzic@fyi.com.pl

tel: 509659030

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### KONTAKT

**Adam Dzedzic**

adziedzic@fyi.com.pl

509659030

**FYI REALESTATE** Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.