

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 385 439 PLN**Powierzchnia:  
**11 492 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**przemysłowo-usług...****Teren inwestycyjny sprzedamy**

Numer oferty	<b>15989</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>2 385 439 pln</b>
Powierzchnia	<b>11 492 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>208 pln / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>przemysłowo-usługowa</b>

**OPIS OFERTY**

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY TEREN INWESTYCYJNY składający się z dwóch działek o łącznej powierzchni 11 492 m<sup>2</sup> Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30.06.2014. Przeznaczenie podstawowe: 11 PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składy i magazyny, wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%, wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%. Ważna informacja z planu: Dopuszcza się magazynowanie odpadów niebezpiecznych na terenach produkcyjno usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolami PU1 i PU2 , w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym, w kontenerach, beczkach, pojemnikach, koszach zabezpieczających przed zabrudzeniem oraz dostępem osób trzecich; odpady należy przekazać do specjalistycznych jednostek, posiadających stosowne pozwolenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych ! Teren może zakupić podmiot posiadający status: mikro, małego, lub średniego przedsiębiorstwa. Działki są uzbrojone i posiadają dostęp do drogi publicznej. Dodatkowo teren jest w pełni zagospodarowany (drogi dojazdowe są oświetlone, a wzdłuż granicy działki wykonane są chodniki). Jest porozumienie pomiędzy Gminą Niepołomice i Wieliczką, oraz prywatnym inwestorem w sprawie budowy drogi dojazdowej ze Strefy Aktywności Gospodarczej Węgrzce Wielkie do Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej a następnie do A4. Będzie to realizowane w partnerstwie publiczno-prywatnym. Łącznie będzie to droga ok. 4 km, wzdłuż linii kolejowej Kraków-Podłęże, od Węgrzc Wielkich do obwodnicy Podłęża (wylot drogi planowany jest w okolicy zakładów MAN-a). W ramach budowy będą wykonane przejazdy pod torami, oraz most drogowy na rzece Podłężance.

Kontakt :

adziedzic@fyi.com.pl

tel: 509-659-030

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Adam Dziedzic**

adziedzic@fyi.com.pl

509659030

**FYI REAL ESTATE** Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków