

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
3 300 PLNPowierzchnia:
67 m²Pomieszczeń:
3

LOKAL POD BIURO, USŁUGI, GABINETY, SIEDZIBĘ FIRMY



Numer oferty	15954
Typ transakcji	wynajem
Cena	3 300 pln
Powierzchnia	67 m ²
Cena za m ²	49 pln / m ²
Pomieszczeń	3

OPIS OFERTY

Polecamy do wynajęcia, wykończony w bardzo dobrym standardzie, parterowy lokal, o powierzchni około 67 m², składający się z 2-ch niezależnych pokoi/pomieszczeń (pow.: 21,12 m² i 18,42 m²), hall'u, łazienki z wc, kuchni oraz ogródka (pow.: 40 m²), wraz z dużą komórką lokatorską i 2-stanowiskowym miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

Przedmiot najmu usytuowany jest na poziomie kondygnacji "0" nowoczesnego, kameralnego apartamentowca oddanego do użytku w 2019 roku, położonego u zbiegu ul. Dworskiej i Twardowskiego, nieopodal ul. Kapelanka, w rejonie Osiedla Podwawelskiego i Starych Dębni.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie i nie wymaga nakładów finansowych pod względem wyposażenia kuchni (meble wraz ze sprzętem AGD) i łazienki. W jednym z pokoi znajduje się przestronna szafa w zabudowie, w oknach zamontowano rolety. Nadaje się do prowadzenia cichej działalności, takiej jak: biuro architektoniczne, rachunkowe, kancelaria prawna, siedziba firmy, jak również usługowej typu: gabinety medyczne/terapeutyczne, etc. (sąsiaduje z innymi lokalami, w których jest prowadzona działalność min.: handlowo - usługowa).

Właściciel deklaruje możliwość partycypacji w kosztach doposażenia lokalu, w zależności od indywidualnych uzgodnień dotyczących warunków najmu.

Nieruchomość posiada dwa wejścia: bezpośrednie z ulicy (bramka od strony ogródka) oraz z hall'u głównego budynku (od strony klatki schodowej). Przynależy do niej duże pomieszczenie magazynowe (pow. ok. 6 m²). Dysponuje również dwoma miejscami postojowymi w garażu podziemnym. Budynek usługowo-mieszkalny, w którym znajduje się przedmiot najmu jest dobrze wyekspozowany, a okolica, w której jest zlokalizowany jest świetnie skomunikowana pod względem dojazdu za pośrednictwem MPK (w odległości około 200 m znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe). Ogólnodostępny parking przed budynkiem - wzdłuż ulicy.

Warunki i koszty najmu:

Czynsz najmu lokalu: 3 300 zł/m-ąc

Opcjonalnie: podwójne miejsce garażowe: 300 zł/m-ąc

Dodatkowe opłaty:

Czynsz administracyjny: około 780 zł/m-ąc

(zawiera zaliczki na poczet zużycia mediów: wody i ogrzewania centralnego - MPEC, wywozu śmieci, utrzymania części wspólnych budynku)

Energia elektryczna - koszt dodatkowy wg zużycia.

Wszystkie media są opomiarowane.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Umowa najmu: preferowana długoterminowa - szczegółowe warunki i cena najmu do uzgodnienia.

Lokal dostępny od września 2022 r.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Kontakt w sprawie oferty:

tel. 603 661 071

fyi@fyi.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

FYI Nieruchomości

fyi@fyi.pl

603 661 071

FYI REALSTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.