

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
3 600 PLNPowierzchnia:
80 m²

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWO-BIUROWY (80 m2) CZYŻYNY



Numer oferty	15950
Typ transakcji	wynajem
Cena	3 600 pln
Powierzchnia	80 m ²
Cena za m ²	45 pln / m ²

OPIS OFERTY

Przedmiot oferty najmu stanowi lokal o powierzchni: około 80 m², o przeznaczeniu: handlowym / usługowym / biurowym, usytuowany na poziomie parteru nowoczesnego, kameralnego, 2-piętrowego budynku wolnostojącego, posiadającego łącznie na 3-ch kondygnacjach powierzchnię około 700 m².

Lokal posiada przeszkloną ścianę frontową - witryny oraz 2 niezależne wejścia, co sprawia, iż dysponuje możliwością podziału na pomieszczenia o różnych funkcjach i adaptacji na wiele rodzajów działalności. Doskonale nadaje się pod działalność handlową typu sklep, jak również usługową czy biurową.

Budynek dysponuje zewnętrznym parkingiem udostępniającym 24 miejsca postojowe dla najemców i ich klientów.

Dostępne są również lokale biurowe oraz przystosowane pod działalność gastronomiczną, na wyższych kondygnacjach budynku:

I piętro: około 80 m² - biuro / gastronomia

II piętro (poddasze): około 170 m² (+ taras o powierzchni około 100 m²) - biuro / magazyn.

Lokalizacja:

Nowa Huta - dzielnica Czyżyny (okolica zbiegu ulic Odmętowej i Longinusa Podbipięty), w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstającego obiektu hotelowego, stacji benzynowej oraz nowoczesnego osiedla domów.

Położenie nieruchomości umożliwia wygodny dojazd do wschodniej części obwodnicy miasta - trasy S7 (węzeł Igołomska, węzeł Christo Botewa) - czas dojazdu: około 3-5 min., jak również do ul. Centralnej, Nowohuckiej i Al. Pokoju - czas dojazdu około 5-10 min.

Odległość do przystanku MPK - 500 m.

Budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania wymagających klientów. Posiada najnowocześniejsze rozwiązania zarówno techniczne jak i projektowe.

Standardowe wykończenie powierzchni uwzględnione w cenie najmu:

- klimatyzacja/ogrzewanie
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- stolarka otworowa: fasady aluminiowe, okna PVC (najnowszy model PIXEL Okno Plast)
- drzwi wejściowe - przeszklone
- ściany: gładź gipsowa, malowane
- podłogi: parter i klatka schodowa/komunikacja: płytki, piętra: wysokiej klasy wykładziny z atestem
- sufity: podwieszane
- system oświetlenia biurowego: LED
- sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne: biały montaż
- instalacje: teletechniczna, światłowodowa
- ogrodzenie obiektu: systemowe

Istnieje możliwość wykończenia poszczególnych powierzchni zgodnie z indywidualnymi potrzebami najemców w systemie ponadstandardowym.

Ogólne warunki najmu (podlegające indywidualnym uzgodnieniom):

- umowa najmu na czas określony - preferowana długoterminowa
- wysokość czynszu najmu: 45 zł/m² (do negocjacji) + opłata serwisowa (media wg liczników)
- wymagana kaucja zabezpieczająca (do uzgodnienia)

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI OFERTY ORAZ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Tel.: 603661071

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

FYI Nieruchomości	fyi@fyi.pl
603 661 071	
FYI REAL ESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.