

LOKAL BIUROWY (170 m²) CZYŻYNY

Numer oferty	15948
Typ transakcji	wynajem
Cena	4 590 pln
Powierzchnia	170 m ²
Cena za m ²	27 pln / m ²



OPIS OFERTY

Przedmiot oferty najmu stanowi II piętro nowoczesnego, kameralnego budynku biurowo-usługowego, składające się z pomieszczeń o przeznaczeniu biurowym, o łącznej powierzchni: około 170 m².

Całkowita powierzchnia obiektu, na 3-ch kondygnacjach: około 700 m².

Istnieje możliwość najmu części powierzchni piętra.

Budynek dysponuje zewnętrznym parkingiem udostępniającym 24 miejsca postojowe dla najemców i ich klientów.

Dostępne są również inne powierzchnie:

- handlowo-usługowo-biurowe,
- gastronomiczne i magazynowe, na innych kondygnacjach budynku:

Parter; lokal o powierzchni około 80 m²

oraz

I piętro: lokal o powierzchni około 80 m²

Lokalizacja:

Nowa Huta - dzielnica Czyżyny (okolica zbiegu ulic Odmętowej i Longinusa Podbięty), w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstającego obiektu hotelowego, stacji benzynowej oraz nowoczesnego osiedla domów.

Położenie nieruchomości umożliwia wygodny dojazd do wschodniej części obwodnicy miasta - trasy S7 (węzeł Igołomska, węzeł Christo Botewa) - czas dojazdu: około 3-5 min., jak również do ul. Centralnej, Nowohuckiej i Al. Pokoju - czas dojazdu około 5-10 min.

Odległość do przystanku MPK - 500 m.

Budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania wymagających klientów. Posiada najnowocześniejsze rozwiązania zarówno techniczne jak i projektowe.

Standardowe wykończenie powierzchni uwzględnione w cenie najmu:

- klimatyzacja/ogrzewanie
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- stolarka otworowa: fasady aluminiowe, okna PVC (najnowszy model PIXEL Okno Plast)
- drzwi wejściowe - przeszklone
- ściany: gładź gipsowa, malowane
- podłogi: parter i klatka schodowa/komunikacja: płytki, piętra: wysokiej klasy wykładziny z atestem
- sufity: podwieszane
- system oświetlenia biurowego: LED
- sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne: biały montaż
- instalacje: teletechniczna, światłowodowa
- ogrodzenie obiektu: systemowe

Istnieje możliwość wykończenia poszczególnych powierzchni zgodnie z indywidualnymi potrzebami najemców w systemie ponadstandardowym.

Ogólne warunki najmu (podlegające indywidualnym uzgodnieniom):

- umowa najmu na czas określony - preferowana długoterminowa
- wysokość czynszu najmu: 27 zł/m² (do negocjacji) + opłata serwisowa (media wg liczników)
- wymagana kaucja zabezpieczająca (do uzgodnienia)

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI OFERTY ORAZ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

FYI Nieruchomości	fyi@fyi.pl
603 661 071	
FYI REAL ESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.