

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>15929</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>3 195 855 pln</b>
Powierzchnia	<b>163.89 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 500 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**OPIS OFERTY**

Niepowtarzalny dwupoziomowy apartament w samym centrum miasta. Stare Dębniiki- ul. Czarodziejska.

**LOKALIZACJA:**

Stare Dębniiki - prestiżowa, spokojna dzielnica Krakowa. Za ledwie 2 minuty od bulwarów nad Wisłą. Inwestycja otoczona jest zielonymi terenami. Położona jest bezpośrednio przy Parku Dębniickim.

**APARTAMENT:**

Mieszkanie o powierzchni 163,89 m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu- 44 m<sup>2</sup>
- 4 sypialni
- 3 łazienki
- pralnia
- 3 balkony (2 balkony po ok 10 m<sup>2</sup>)
- taras na dachu o pow. 18 m<sup>2</sup>

Z tarasu rozpościera się wspaniały widok na Wawel , odnowiony Park Dębniicki, Kopiec Kościuszki.

Jedyna taka nieruchomość w Krakowie. Kameralna inwestycja , tylko 4 mieszkania. Ukończona 12.2021.

**BUDYNEK:**

W budynku znajduje się garaż podziemny oraz dwie windy. Mieszkania wyposażone w najwyższym standardzie. Zawierają:

- klimatyzację,
- wentylację mechaniczną z rekuperacją,
- ogrzewanie kanałowe.

Zapraszam na prezentację.

## KONTAKT

**Sprzedż 1**

sgaczol@fyi.com.pl

533010834

**FYI REALESTATE** Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.