

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 950 000 PLNPowierzchnia:
7 730 m²Przeznaczenie:
usługowa**Wieliczka - Kraków, inwestycyjna przy DK94, z PnB.**

Numer oferty	15758
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	3 950 000 pln
Powierzchnia	7 730 m²
Cena za m ²	511 pln / m²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY

Nieruchomość gruntowa położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 94 przy ul. Krakowskiej w Wieliczce, od strony wjazdu z Krakowa. DK 94 to jedna z najważniejszych i najruchliwszych tras w Polsce, na odcinku, przy którym położony będzie budynek porusza się 17 848 samochodów na dobę. Działka ma powierzchnię 7.730 m².

Dla nieruchomości wydane jest pozwolenie na budowę budynku biurowo usługowego.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 2010 m², i 15 miejsc parkingowych zewnętrznych.

Na powierzchnię składają się:

- parter 1250 m², w tym 250 m² biur i pomieszczeń pomocniczych
- piętro 250 m² biur + 2 tarasy ok. 35 m² + antresola ok. 470 m²

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in. Salon Honda Kolaczek, Salon Skoda Wieliczka a w odległości 500 metrów znajduje się budowana Galeria Wieliczka wraz z Leroy Merlin.

Cena 3.950.000 PLN netto

Idealne miejsce na reprezentacyjną siedzibę firmy, doskonała ekspozycja i widoczność z drogi krajowej.

Kontakt w sprawie oferty 660 452 200

KONTAKT**Rafał Renduda**

rafal@fyi.com.pl

660 452 200

FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków