

OBIEKT NA WYNAJEM

Cena:
3 035 EURPowierzchnia:
255 m²Typ obiektu:
biurowiec**Luksusowe biura w centrum handlowym Gemini Park**

Numer oferty	15511
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 035 EUR
Powierzchnia	255 m ²
Cena za m ²	11,90 EUR / m ²

OPIS OFERTY

Galeria handlowa Gemini Park Tychy to najnowszy projekt krakowskiej spółki Gemini Holding. Obiekt położony jest przy wjeździe do miasta, tuż przy trasie krajowej nr 1, łączącej północ i południe Polski. Doskonale skomunikowana lokalizacja a także nowoczesny projekt budynku zapewniają wysoki komfort zarówno dla jego klientów jak i najemców.

Poza 130 sklepami, punktami usługowymi oraz restauracjami, 1100 miejscami parkingowymi i w sumie 36000m² powierzchni Gemini Part Tychy oferuje także do wynajęcia 2000m² wysokiej klasy powierzchni biurowej. Biura są zaprojektowane z myślą o wysokim komforcie ich użytkowania. Mają bardzo dobry dostęp do światła dziennego, wejście zarówno z wewnątrz galerii jak i bezpośrednio z zewnątrz, cichobieżną windę osobową oraz ponadstandardową wysokość. Wszystkie powierzchnie są klimatyzowane i wyposażone w pełną infrastrukturę teletechniczną.

Do dyspozycji najemców są także bezpłatny parking oraz różnorodne punkty gastronomiczne, restauracje i kawiarnie znajdujące się w galerii handlowej.

Standard techniczny:

- Wydzielona powierzchnia biurowa, wykończona pod klucz w aranżacji mieszanej 30% gabinety/ 70% open space.
- Wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja dostosowana do układu pomieszczeń,
- Wysokiej jakości oświetlenie biurowe,
- Wykładzina podłogowa,
- Instalacja p. poż.
- Instalacja elektryczna i teleinformatyczna (bez wyposażenia serwerowni),
- BMS,
- Monitoring i ochrona,
- Recepcja (w czasie pracy galerii),
- Bezpłatny parking.

Całkowita dostępna powierzchnia biurowa: 2000m²

Minimalny moduł: 250m²

Dostępność: 4 miesiące od zawarcia umowy najmu

Elastyczność aranżacji powierzchni, możliwość dostosowania projektu aranżacji do indywidualnych preferencji Najemcy.

Szczegółowa oferta zostanie przygotowana na indywidualne zapytanie.

Zapraszam do kontaktu, Szymon Kościuszko +48 692 272 039, szymon@fyi.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Dorota Gmyrek**dgmyrek@fyi.com.pl

535252235

FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.