

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 200 000 PLNPowierzchnia:
600 m²Pomieszczeń:
6

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	15194
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Powierzchnia	600 m ²
Cena za m ²	3 667 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

OPIS OFERTY

DOM WOLNOSTOJĄCY
W STYLU DWORKOWYM
WIELICZKA

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość, położoną w gminie Wieliczka. Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej około 500 m² usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni około 25 arów. Zaprojektowany w stylu rezydencji dworskiej, jednokondygnacyjny, składa się z:

Parteru – na poziomie, którego znajdują się 2 salony, w tym jeden z wyjściem na taras i ogród, kuchnia ze spiżarnią, jadalnia, gabinet biurowy, bar, toaleta, sauna, garderoba, hall, pomieszczenie gospodarcze;

Piętro – 4 pokoje, 2 łazienki, w tym jedna połączona z pokojem, antresola, korytarz;

Piwnica – piwniczka na wino, połączona z barem, kotłownia z pralnią, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród;

Poddasze – strych (istnieje możliwość adaptacji na pomieszczenia użytkowe).

Budynek został zbudowany z cegły, pokryty dachówką ceramiczną - wykończony w 2004 roku, dobrze utrzymany - w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada zadbane ogród i wygodny, obszerny podjazd z parkingiem.

W otoczeniu znajdują się inne, nowoczesne budynki jednorodzinne. W niewielkiej odległości pełna infrastruktura miejska: sklepy, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe. Dogodny dojazd do Wieliczki i Krakowa oraz obwodnicy (około 10 min. drogi).

Ogrzewanie: gazowe – piecowe, woda: wodociąg miejski.

Dom posiada duży potencjał pod względem możliwości adaptacyjnych. Obecnie nadaje się do zamieszkania od zaraz.

Istnieje możliwość wynajęcia nieruchomości – cena i warunki najmu do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentację !

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek

dgmyrek@fyi.com.pl

535252235

FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków