DOM NA SPRZEDAŻ

WIELICKI, WIELICZKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 200 000 PLN	**600 m^2**	**6**	**wolnostojący**

Dom na sprzedaż

Numer oferty	**15194**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 200 000 PLN**
Powierzchnia	**600 m^2**
Cena za m^2	**3 667 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

DOM WOLNOSTOJĄCY
W STYLU DWORKOWYM
WIELICZKA

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość, położoną w gminie Wieliczka. Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej około 500 m2 usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni około 25 arów. Zaprojektowany w stylu rezydencji dworkowej, jednokondygnacyjny, składa się z:
Parteru – na poziomie, którego znajdują się 2 salony, w tym jeden z wyjściem na taras i ogród, kuchnia ze spiżarnią, jadalnia, gabinet biurowy, bar, toaleta, sauna, garderoba, hall, pomieszczenie gospodarcze;
Piętro – 4 pokoje, 2 łazienki, w tym jedna połączona z pokojem, antresola, korytarz;
Piwnica – piwniczka na wino, połączona z barem, kotłownia z pralnią, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród;
Poddasze – strych (istnieje możliwość adaptacji na pomieszczenia użytkowe).
Budynek został zbudowany z cegły, pokryty dachówką ceramiczną - wykończony w 2004 roku, dobrze utrzymany - w bardzo dobrym stanie technicznym , posiada zadbany ogród i wygodny, obszerny podjazd z parkingiem.
W otoczeniu znajdują się inne, nowoczesne budynki jednorodzinne. W niewielkiej odległości pełna infrastruktura miejska: sklepy, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe. Dogodny dojazd do Wieliczki i Krakowa oraz obwodnicy (około 10 min. drogi).
Ogrzewanie: gazowe – piecowe, woda: wodociąg miejski.
Dom posiada duży potencjał pod względem możliwości adaptacyjnych. Obecnie nadaje się do zamieszkania od zaraz.

Istnieje możliwość wynajęcia nieruchomości – cena i warunki najmu do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentację !

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek	dgmyrek@fyi.com.pl
535252235	
FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.