

Obiekt magazynowo-biurowy KRAKÓW/BALICE - 14000m2



Numer oferty	15064
Typ transakcji	Wynajem
Cena	25 200 PLN
Powierzchnia	1 400 m ²
Cena za m ²	18 PLN / m ²

OPIS OFERTY

BEZ PROWIZJI!!!

Opis powierzchni:

Inwestycja zakłada docelowo budowę ok. 14 000 m² powierzchni magazynowej na której w dowolnej ilości mogą zostać zaaranżowane biura. Biura oddawane są w standardzie openspace - do wejścia (wyposażone w wykładzinę, podstawowe instalacje - teletechnika, klimatyzacja, wentylacja).

Przedsięwzięcie składa się z 3 etapów:

Pierwszy z nich w całości wynajęty (w stosunku ok. 2000m² biur do ok. 1000m² powierzchni ekspozycyjnych) oddany został już do użytku Drugi etap o powierzchni ok. 5000m² w trakcie budowy (oddanie - lipiec 2018) - wolna powierzchnia - 1400m².

Dla trzeciego etapu o powierzchni 7000m² wydane zostało prawomocne pozwolenie na budowę (oddanie - IVQ 2018/IQ 2019).

Dostępna pełna infrastruktura. Ogrzewanie - gaz ziemny.

Miejsca postojowe do wyłącznego korzystania w ilości uzgodnionej z najemcą.

Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w zachodniej części Krakowa, w miejscowości Cholerzyn - w sąsiedztwie autostrady A4 oraz portu lotniczego Kraków Balice. Lokalizacja ta zapewnia bardzo dogodne warunki obsługi komunikacyjnej względem obwodnicy jak i samego lotniska.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty biurowe, magazynowe oraz produkcyjne. W najbliższej okolicy znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej oraz przystanek szybkiej kolei aglomeracyjnej.

Dostęp do hali poprzez rampy lub bramy. Wysoka nośność posadzki - 7t.

Warunki finansowe: 4,5€/m² powierzchni magazynowej, 10€/m² powierzchni biurowej, opłata serwisowa: 5 pln/m².

W celu uzyskania większej ilości szczegółów prosimy o kontakt:

Dawid Murzyn, 535 33 44 14
dmurzyn@fyi.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek

dgmyrek@fyi.com.pl

535252235

FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.