

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 700 000 PLN**Powierzchnia:  
**144,90 m<sup>2</sup>****Doskonale na kancelarię - przy sądach**

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>15663</b>                      |
| Typ transakcji         | <b>sprzedaż</b>                   |
| Cena                   | <b>1 700 000 pln</b>              |
| Powierzchnia           | <b>144.9 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>11 732 pln / m<sup>2</sup></b> |

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż lokal mieszkalny podzielony na 5 niezależnych mieszkań/lokali biurowych o powierzchni 25 m2 każdy. Lokale można ze sobą dowolnie łączyć, dzięki ściankom działowym z karton gipsu. Mieszkanie położone w kameralnym budynku w drugiej linii zabudowy przy Alei Władysława Beliny Prażmowskiego. Prestiżowa lokalizacja u podnóża Unity Centre (dawniej Szkieletor). Powierzchnia 145 m2, na I piętrze w budynku z miejscami parkingowymi. Mieszkania w stanie deweloperskim do własnego wykończenia/aranżacji. Jedno z mieszkań jest już wykończony - standard taki jak na zdjęciu. Doskonała lokata kapitału. Cena sprzedaży 1,4 mln netto/brutto nie ma VAT, sprzedaje osoba fizyczna. Możliwy wynajem całego lokalu za 11.000 PLN netto miesięcznie.

Kontakt 660 452 200

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Rafał Renduda**

rafal@fyi.com.pl

660 452 200

**FYI REAL ESTATE** Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.