LOKAL NA WYNAJEM

KRAKÓW, CZYŻYNY, PODBIPIĘTY

Cena: **8 532 PLN**

Powierzchnia: **213,30 m^2**

Lokal na wynajem



Numer oferty	**14694**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**8 532 PLN**
Powierzchnia	**213.3 m^2**
Cena za m^2	**40 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Centrum Longinus to nowoczesny kompleks biurowo- usługowy spełniający najwyższe standardy zarówno pod kątem wyposażenia oraz funkcjonalności powierzchni najmu. 3 dwu oraz trzykondygnacyjne budynki oferują łącznie około 2300m2 powierzchni biurowej oraz usługowej. Lokalizacja przy ul. Podbipięty zapewnia doskonały dojazd zarówno od północnej jak i południowej strony miasta a także do położonego w niewielkiej odległości węzła S7. W odległości około 150m znajduje się również przystanek komunikacji miejskiej.
Na terenie centrum znajduje się 96 zewnętrznych miejsc parkingowych przeznaczonych dla najemców oraz klientów. Budynki mają doskonałą ekspozycję, co gwarantuję rozpoznawalność miejsca oraz daje dodatkowe możliwości reklamy dla najemców.
Biura wyposażone są we wszelkie udogodnienia, takie jak: wydajna klimatyzacja i wentylacja mechaniczna z rekuperacją, efektywne oświetlenie LED, instalacje teletechniczne, podwieszane sufity, itp. Poszczególne powierzchnie będą aranżowane zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami przyszłych najemców.

Przedmiotem oferty najmu jest **lokal handlow**y o powierzchni **213m2**, narożny, zlokalizowany **bezpośrednio od ulicy**. Lokal **posiada duże witryny wystawowe**. Doskonała ekspozycja.

Lokal jest wykończony, aktualnie jest to sklep z częściami motoryzacyjnymi.
Lokal klimatyzowany, wentylacja mechaniczna, oświetlenie LED. Zaplecze lokalu przystosowane do funkcji magazynowej (drzwi o szerokości 1,2m).

Media rozliczane według zużycia.

W cenie 8 miejsc parkingowych.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację lokali. Szymon Kościuszko, tel.: 692 272 039, email: szymon@fyi.com.pl

www.fyicc.pl
www.gupafyi.pl

nasza prowizja płatna jest przez właściciela nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek	dgmyrek@fyi.com.pl
535252235	

FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.