

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**8 532 PLN**Powierzchnia:  
**213,30 m<sup>2</sup>**

## Lokal na wynajem



Numer oferty	14694
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 532 PLN
Powierzchnia	213.3 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN / m <sup>2</sup>

## OPIS OFERTY

**Centrum Longinus** to nowoczesny kompleks biurowo- usługowy spełniający najwyższe standardy zarówno pod kątem wyposażenia oraz funkcjonalności powierzchni najmu. 3 dwu oraz trzykondygnacyjne budynki oferują łącznie około 2300m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz usługowej. Lokalizacja przy ul. Podbipięty zapewnia doskonały dojazd zarówno od północnej jak i południowej strony miasta a także do położonego w niewielkiej odległości węzła S7. W odległości około 150m znajduje się również przystanek komunikacji miejskiej.

Na terenie centrum znajduje się 96 zewnętrznych miejsc parkingowych przeznaczonych dla najemców oraz klientów. Budynki mają doskonałą ekspozycję, co gwarantują rozpoznawalność miejsca oraz daje dodatkowe możliwości reklamy dla najemców.

Biura wyposażone są we wszelkie udogodnienia, takie jak: wydajna klimatyzacja i wentylacja mechaniczna z rekuperacją, efektywne oświetlenie LED, instalacje teletechniczne, podwieszane sufity, itp. Poszczególne powierzchnie będą aranżowane zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami przyszłych najemców.

**Przedmiotem oferty najmu jest lokal handlowy o powierzchni 213m<sup>2</sup>, narożny, zlokalizowany bezpośrednio od ulicy. Lokal posiada duże witryny wystawowe.** Doskonała ekspozycja.

**Lokal jest wykończony**, aktualnie jest to sklep z częściami motoryzacyjnymi.

Lokal klimatyzowany, wentylacja mechaniczna, oświetlenie LED. Zaplecze lokalu przystosowane do funkcji magazynowej (drzwi o szerokości 1,2m).

Media rozliczane według zużycia.

**W cenie 8 miejsc parkingowych.**

Serdecznie zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację lokali. Szymon Kościuszko, tel.: 692 272 039, email: szymon@fyi.com.pl

www.fyicc.pl

www.gupafyi.pl

nasza prowizja płatna jest przez właściciela nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

Dorota Gmyrek

dgmyrek@fyi.com.pl

535252235

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.