LOKAL NA WYNAJEM

KRAKOWSKI, ZABIERZÓW, BALICE

Cena: **6 300 PLN**

Powierzchnia: **350 m^2**

Obiekt magazynowo-biurowy KRAKÓW/BALICE - 14000m2



Numer oferty	**14663**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**6 300 PLN**
Powierzchnia	**350 m^2**
Cena za m^2	**18 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

BEZ PROWIZJI!!!

Opis powierzchni:
Inwestycja zakłada docelowo budowę ok. 14 000 m2 powierzchni magazynowej na której w dowolnej ilości mogą zostać zaaranżowane biura. Biura oddawane są w standardzie openspace - do wejścia (wyposażone w wykładzinę, podstawowe instalacje - teletechnika, klimatyzacja, wentylacja).
Przedsięwzięcie składa się z 3 etapów:
Pierwszy z nich w całości wynajęty (w stosunku ok. 2000m2 biur do ok. 1000m2 powierzchni ekspozycyjnych) oddany został już do użytku Drugi etap o powierzchni ok. 5000m2 w trakcie budowy (oddanie - lipiec 2018) - wolna powierzchnia - 1400m2.
Dla trzeciego etapu o powierzchni 7000m2 wydane zostało prawomocne pozwolenie na budowę (oddanie - IVQ 2018/IQ 2019).

Dostępna pełna infrastruktura. Ogrzewanie - gaz ziemny.

Miejsca postojowe do wyłącznego korzystania w ilości uzgodnionej z najemcą.

Lokalizacja:
Inwestycja zlokalizowana jest w zachodniej części Krakowa, w miejscowości Cholerzyn – w sąsiedztwie autostrady A4 oraz portu lotniczego Kraków Balice. Lokalizacja ta zapewnia bardzo dogodne warunki obsługi komunikacyjnej względem obwodnicy jak i samego lotniska.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty biurowe, magazynowe oraz produkcyjne. W najbliższej okolicy znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej oraz przystanek szybkiej kolei aglomeracyjnej.

Dostęp do hali poprzez rampy lub bramy. Wysoka nośność posadzki - 7t.

Warunki finansowe: 4,5€/m2 powierzchni magazynowej, 10€/m2 powierzchni biurowej, opłata serwisowa: 5 pln/m2.

W celu uzyskania większej ilości szczegółów prosimy o kontakt:

Dawid Murzyn, 535 33 44 14
dmurzyn@fyi.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek	dgmyrek@fyi.com.pl
535252235	
FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.