

LOKAŁ NA WYNAJEM

Cena:
20 500 PLN

Powierzchnia:
410 m²

Lokal na wynajem



Numer oferty	14326
Typ transakcji	Wynajem
Cena	20 500 PLN
Powierzchnia	410 m ²
Cena za m ²	50 PLN / m ²

OPIS OFERTY

Opis nieruchomości

BMW Office to nowoczesny salon samochodowy prestiżowej marki BMW, który oferuje kondygnację biurową o powierzchni ok. 2500 m² z własną klatką schodową, tarasem rekreacyjnym oraz 50 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Lokalizacja:

Wspomniany projekt powstaje przy ul. Josepha Conrada w rejonie Galerii Bronowice, Ikei, Makro. Doskonałe położenie i świetna dostępność komunikacyjna są ogromnymi atutami inwestycji. Sąsiedztwo głównych węzłów komunikacyjnych miasta, autostrady A4 oraz drogi nr 7. Szybki dojazd do portu lotniczego Kraków-Balice.

Standard wyposażenia:

- klimatyzacja
- Oświetlenie o wysokim natężeniu
- Możliwość zastosowania podłogi technicznej (podnoszonej)
- Aneks kuchenny wraz z zapleczem socjalnym
- Możliwość przyłącza światłowodowego
- Wewnętrzny monitoring
- Wyposażenie RCP i kontrola dostępu do biur oraz/lub do wejścia głównego
- Winda osobowa
- Taras zielony
- Parking podziemny

Dostępne powierzchnie biurowe:

1016m² powierzchni biurowej z możliwością podziału na 2 mniejsze moduły

Podstawowe parametry oferty:

- czynsz: 13 EUR netto / m²
- opłata serwisowa: PLN 13/m²
- czynsz za miejsce postojowe: 50 EUR netto / miesiąc
- czas trwania umowy: minimum 36 miesięcy

opłaty dodatkowe: media – według zużycia, sprząatanie powierzchni najmu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek	dgmyrek@fyi.com.pl
535252235	
FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).