

Lokal na wynajem



Numer oferty	14017
Typ transakcji	Wynajem
Cena	16 548 PLN
Powierzchnia	394 m ²
Cena za m ²	42 PLN / m ²

OPIS OFERTY

Columbus Office Center to wysokiej klasy obiekt biurowo- handlowy zlokalizowany w północnej części Krakowa, w dzielnicy Mistrzejowice, przy ul. Piasta Kołodzieja. Budynek oferuje 7400 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, usługowej oraz handlowej, zaprojektowanej w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Columbus to także najnowocześniejsze rozwiązania zarówno techniczne jak i projektowe. Plan budynku gwarantuje odpowiedni dostęp światła dziennego a zastosowana przeszklona elewacja o dużej gęstości okien pozwala na wydzielenie powierzchni o odpowiednim metrażu, już od 100m².

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne oraz część podziemną, w której zlokalizowany jest między innymi parking samochodowy. Odpowiednią komunikację zapewniają 3 niezależne klatki schodowe oraz cichobieżne windy osobowe. Nad komfortem pracy czuwają najwyższej jakości urządzenia wentylacyjne oraz klimatyzacyjne, które zapewniają odpowiednią jakość powietrza, a także jego temperaturę i wilgotność.

Dostępne powierzchnie: od 100 do 400m²

Standard budynku:

Kontrola dostępu do powierzchni najemcy,
Wykończona powierzchnia w standardzie „open space”,
Wykończone i wyposażone kuchnie,
Wykończone toalety,
Okablowanie elektryczne oraz teleinformatyczne (wraz z gniazdami),
Wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja oparta na wysokiej jakości systemie marki Hitachi,
Indywidualna kontrola temperatury,
Wysokie okna zapewniające doskonałe doświetlenie powierzchni światłem dziennym,
Podwieszane sufity z oświetleniem,
Wykładziny podłogowe,
Oświetlenie o minimalnym natężeniu 500 lux,

Lokale biurowe "do wejścia", mogą zostać prze aranżowane według potrzeb Najemcy.

W przypadku dodatkowych pytań bardzo proszę o kontakt. Zapraszam także na spotkanie, podczas którego będę mógł przedstawić szczegóły oferty oraz zaprezentować budynek. Szymon Kościuszko: GSM 692 272 039 E-mail: szymon@fyi.com.pl

!!!Nie pobieramy prowizji od najemcy!!!

www.grupafyi.pl

www.biurofyi.pl

www.fyicc.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Gmyrek	dgmyrek@fyi.com.pl
535252235	
FYI REALESTATE Wasilewskiego 20/1, 30-305 Kraków	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).